

سازمان محترم آتش نشانی و خدمات ایمنی کرمانشاه

باسلام

احتراماً ضمن اضرار تقدیر و تشکر از زحمات و تلاشهای پرسنل خدوم و زحمت کش آن سازمان محترم ، بازگشت به نامه شماره ۱۰۱/۲۴/۸۱۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ در خصوص موارد عدم اجرا و نادیده گرفتن الزامات ایمنی و آتش نشانی از سوی بعضی از مهندسیین ناظر و نارضایتی مالکین و اخذ تعهد محضری مسئولیت عدم اجراء از مهندسیین ناظر در زمان پایانکار به استحضار می رساند،

مهندسیین طراح بایستی ضمن طراحی نسبت به رعایت ضوابط و مباحث مقررات ملی ساختمان از جمله مبحث سوم مقررات ملی اقدام نموده و طبق روال جاری، آن سازمان محترم نیز قبل از صدور پروانه ساخت از سوی شهرداری نقشه ها را از لحاظ رعایت ضوابط مبحث سوم مقررات ملی ساختمان و ضوابط خاص آتش نشانی کنترل و توصیه و تذکرات فنی خود را متذکر می گردد. وظیفه اجرای نقشه های مصوب با مالک و یا وکیل قانونی ایشان بعنوان سرمایه گذار و تامین کننده منابع مالی احداث ساختمان، تحت مدیریت فنی سازندگان مسکن و ساختمان می باشد. به استناد ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۸۳/۴/۷ هیات وزیران، همچنین تبصره ۷ ماده صد قانون شهرداریها ، وظیفه ناظران نیز نظارت و کنترل انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن بوده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق ، گواهی می نمایند. همچنین مهندسیین ناظر در صورت عدم اجرای نقشه های مصوب موارد عدم رعایت آن در هریک از رشته های تخصصی در مراحل مختلف ساختمانی را بایستی به مراجع صدور پروانه ساختمان گزارش نمایند. بنابر این در صورت عدم اجرای نقشه های مصوب و همچنین عدم رعایت الزامات ایمنی و آتش نشانی از سوی مالکین و سرمایه گذاران و تامین کنندگان منابع مالی پروژه، یا وکلای ایشان و گزارش موضوع توسط مهندسیین ناظر به مراجع صدور پروانه ، مهندسیین ناظر در زمان پایانکار هیچ گونه وظیفه و الزامی مبنی بر ارائه تعهد محضری مسئولیت عدم اجراء را ندارند.

کرمانشاه - خیابان گمرک کد پستی: ۶۷۱۳۷-۸۵۱۵۴

تلفن: ۳۷۲۹۰۰۰۳ - ۳۷۲۹۰۰۰۴ - ۳۷۲۹۰۰۰۵

وبسایت: www.Kshceo.ir

فاکس: ۳۷۲۱۴۰۰۲

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

شماره: ۰۰/۱۸۱۱۴

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان کرمانشاه

طیب حیدری
ریاست سازمان

کرمانشاه - خیابان گمرک کد پستی: ۶۷۱۳۷-۸۵۱۵۴

تلفن: ۳۷۲۹۰۰۰۳ - ۳۷۲۹۰۰۰۴ - ۳۷۲۹۰۰۰۵

وبسایت: www.Kshceo.ir

فاکس: ۳۷۲۱۴۰۰۲